

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare Paulina Varvoreanu"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------|------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 728.00 | 138.32 | 866.32 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 19,890.00 | 3,779.10 | 23,669.10 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 640.00 | 121.60 | 761.60 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1,250.00 | 237.50 | 1,487.50 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 49,118.00 | 9,332.42 | 58,450.42 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 471,999.17 | 89,679.84 | 561,679.01 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 233,206.95 | 44,309.32 | 277,516.27 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 238,792.22 | 45,370.52 | 284,162.74 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 471,999.17 | 89,679.84 | 561,679.01 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 5,192.00 | 0.00 | 5,192.00 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2,360.00 | 0.00 | 2,360.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 472.00 | 0.00 | 472.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2,360.00 | 0.00 | 2,360.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 5,192.00 | 0.00 | 5,192.00 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 526,309.17 | 99,012.26 | 625,321.43 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 471,999.17 | 89,679.84 | 561,679.01 |

| | |
|---|-------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 625,321.43 |
| buget de stat | 589,778.51 |
| buget local | 35,542.92 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 233,206.95 | 238,792.22 |
| Valoare investitie | 260,040.62 | 266,268.55 |
| Cost unitar aferent investiției | 1,529,650.70 | 1,566,285.59 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 309,207.74 | 316,613.22 |

| | |
|--|------------|
| Data | 09.10.2021 |
| Curs Euro | 4.9470 |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 0.17 |

Beneficiar:

Proiectant:

